



El **MÓDULO BÁSICO DE REPERCUSIÓN (MBR)** es el valor, expresado en €/m², que sirve de base para establecer los valores de repercusión de suelo de cada una de las calles o tramos de calle de un municipio. Se asigna a cada municipio completo o zona del mismo atendiendo al análisis del mercado y una vez realizado el proceso de coordinación valores a nivel nacional.

El **MÓDULO BÁSICO DE CONSTRUCCIÓN (MBC)** es el valor, expresado en €/m², que sirve de base para determinar el coste de construcción que corresponde a cada tipo de construcción. Se obtiene como resultado de sumar al coste de ejecución material, incluidos los beneficios de contrata, los honorarios profesionales y el importe de los tributos que gravan la construcción. Se utiliza, por tanto, para valorar la construcción de los inmuebles. Se asigna a cada municipio completo o zona del mismo (área económica homogénea) previa la realización de un análisis del mercado relativo específicamente a los costes de construcción del producto inmobiliario. Se aplica ese valor de construcción porque es el que corresponde a la tipología del inmueble (vivienda unifamiliar, colectiva, oficinas, comercial...), a su calidad constructiva (materiales, instalaciones, ascensores...), al estado de conservación y a su antigüedad.