

USOS DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL. USOS JURÍDICOS



Entre los usos jurídicos de la información catastral destacamos los siguientes:

Protección del mercado inmobiliario impidiendo la compra o la venta de fincas inexistentes o de características distintas a las reales. La Dirección General del Catastro proporciona información gráfica y alfanumérica que se incorpora al título privado o público contribuyendo a la definición precisa del inmueble objeto de la transacción y reforzando así la seguridad jurídica del tráfico inmobiliario.

Catastro y Registro de la Propiedad actúan por ley coordinadamente con el fin de dar certeza y transparencia al mercado inmobiliario.

Información catastral y políticas públicas. La vocación del Catastro de servir de banco de datos disponible para las administraciones públicas. Los datos catastrales son utilizados para determinar la capacidad económica en procesos de concesión de diversas ayudas públicas.